

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu
územnoplánovacej dokumentácie obce
„Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č.9“**

1. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

List č. 18662/2025/ROP-002/44198 zo dňa 16.06.2025

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území mesta sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia mesta nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad k prerokovávanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie neuplatňuje žiadne pripomienky.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Akceptuje sa

2. Eustream, a.s. Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava

List č. GIS a ITIS 171/2025 e1900/2025 zo dňa 28.05.2025

K.ú. Šaľa: Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č.9 podľa predloženej dokumentácie nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s. Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa §79 ods. 2, písmeno d) zákona 251/2012.

Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa §80 ods. 2, písmeno g) zákona č.251/2012 zb. pre bezpečnostné pásmo. Pre prepravnú sieť platí vzdialenosť 200m pre DN nad 500mm a tlak nad 4MPa.

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s.. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

Berie sa na vedomie

3. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

List č. 5848-2/342/2025zo dňa 10.06.2025

Po preverení dostupných mapových podkladov a Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že na lokalitách, riešených v návrhu „Územný plán mesta Šaľa Zmeny a doplnky č.9“ v k.ú. Šaľa sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- lokalita č. 39 sa nachádza v časti záujmového územia závlhovej stavby „ZP Hájske - Sládečkovce, stavba 7“ (evid. č. 5206 198)

- na lokalite č. 39 sa nachádza „kanál Vagrvolby“ (evid. č. 5203 001 001)

Navrhované trasovanie sietí technickej infraštruktúry ako zásobovanie pitnou vodou, elektrickou energiou, zemným plynom a výtlačná kanalizácia 1x križujú podzemný rozvod uvedenej závlhovej stavby a 1x križujú „kanál Vagrvolby“ (evid. č. 5203 001 001)

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 6 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemnej rúrovej siete, odvodňovacieho kanála a plôch drenáže. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne, jej vytyčenie v teréne ako aj identifikáciu kanálov v teréne zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany - p. Hanták, kontakt: +421 905 299 483, hantak@hmsp.sk.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie, žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

Križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s melioračnými stavbami žiadame navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Žiadame o dodržanie §53a „Povinnosti vlastníka pozemku, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená, a povinnosti a oprávnenia vlastníka hydromelioračnej stavby“ v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Akceptuje sa

4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

List č. S-PUSR-009931/2025 Z-PUSR-047118/2025 zo dňa 25.06.2025

Krajský pamiatkový úrad Nitra k prerokovaniu Územného plánu mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 9, zhotoviteľ: SAN – HUMA '90, s. r. o., Nitra, máj 2025 nemá pripomienky.

Berie sa na vedomie

5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

List č. SEMal-EL-13/2-1-5173/2025 zo dňa 10.6.2025

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (ďalej len „MO SR“) ako dotknutý ústredný orgán štátnej správy chrániaci záujmy obrany Slovenskej republiky, v súlade s ustanovením § 7 písm. t) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 15 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, vydáva nasledovné záväzné stanovisko k návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9**“ **nemáme pripomienky**, nakoľko podľa zverejneného dokumentu v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Konkrétne požiadavky k jednotlivým projektom, zadaniam alebo zmenám územného plánu je potrebné predkladať osobitne.

Berie sa na vedomie

6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 02 Bratislava

List č. 29922/2025 zo dňa 09.06.2025

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní návrhu územného plánu mesta Šaľa - zmeny a doplnky č. 9 Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č.

44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. Katastrálne územie mesta Šaľa, lokalita Večianska tabuľa, zmena č. 1 (ďalej len „predmetné územie“) spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Akceptuje sa, obsahuje pôvodný územný plán

7. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava

- Stanovisko nebolo v určenej lehote doručené.

8. Obec Trnovec nad Váhom, Hlavná 587, 925 71 Trnovec nad Váhom

List č. 99/2025 zo dňa 29.5.2025

Žiadame doplniť v časti 4.3 Záväzné regulatívy pre urbanistickú štruktúru, v kapitole 4.3.L Zástavba v bode L5, nový odsek pre:

PFCelok Večianska tabuľa, PFČasť pri Trnoveckom kanáli:

- Zástavba areálového typu do 4 nadzemných podlaží (NP), alebo uličná voľná zástavba do 4 NP, so zastavanosťou maximálne 70 % a ozelenením minimálne 20 %, pričom je potrebné vytvoriť pás izolačnej zelene na hranici s Trnoveckým kanálom. Prípustná je solitérna zástavba do 4 NP. Ostatné formy a prevažujúce priestorové usporiadanie sú neprípustné.
- Funkčné využitie: vyššia alebo základná občianska vybavenosť, extenzívna priemyselná výroba, ako aj príslušné verejné dopravné a technické vybavenie. Prípustná je aj špecifická vybavenosť, dopravná vybavenosť a bývanie. Ostatné funkčné využitie je neprípustné.
- Funkcia energetického zhodnocovania odpadov je neprípustná.

Akceptuje sa, požiadavka doplnená

9. Obec Kráľová nad Váhom, Kráľová nad Váhom 71, 925 91 Kráľová nad Váhom

- Stanovisko nebolo v určenej lehote doručené.

10. Obec Dlhá nad Váhom, Dlhá nad Váhom 225, 927 05 Šaľa 5

- Stanovisko nebolo v určenej lehote doručené.

11. Obec Diakovce, Hlavná 1, 925 81 Diakovce

List č. 2706/2025 zo dňa 30.5.2025

Obec Diakovce, zastúpená starostkou obce ako správny orgán podľa zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 6 ods. 2 zák. č. 241/2006 Z.z. a § 22 ods. 5 zák. č. 501/1976 Zb., týmto dávame záväzné stanovisko:

Obec Diakovce súhlasí s predloženou dokumentáciou: Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 9. Horeuvedené dávame na vedomie.

Berie sa na vedomie

12. Obec Žihárec, Žihárec 599, 925 83 Žihárec

- Stanovisko nebolo v určenej lehote doručené.

13. Obec Močenok, Sv. Gorazda 626/82, 951 31 Močenok

- Stanovisko nebolo v určenej lehote doručené.

14. Obec Tešedíkovo, Žiharecká 860, 925 82 Tešedíkovo

- Stanovisko nebolo v určenej lehote doručené.

15. Obec Selice, Sovietskej armády 1131, 925 72 Selice

- Stanovisko nebolo v určenej lehote doručené.

16. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava

- Stanovisko nebolo v určenej lehote doručené.

17. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra

- Stanovisko nebolo v určenej lehote doručené.

18. Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

List č. OU-SA-OCDPK-2025/006437-002 zo dňa 11. 06. 2025

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „cestný správny orgán“) Vám ako dotknutý príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v okrese Šaľa po preštudovaní predmetnej žiadosti a strategického dokumentu dáva
s t a n o v i s k o

1. Strategický dokument Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 9“ sa dotýka záujmov ochrany ciest II. a

III. triedy v okrese Šaľa, konkrétne cesty č. III/1368:

a. V strategickom dokumente je riešená – lokalita č. 39, ktorá rieši zmenu účelu využitia plochy pôdneho fondu na zástavbu pre funkciu vybavenosti a extenzívnej priemyselnej výroby na parcelách č. 459/301, 459/501, 463/501, 459/701, 463/401 reg. E-KN v k.ú. Šaľa – Veča. Prístup na toto územie (pripojenie na cestu č. III/1368) je potrebné riešiť v štádiu prípravnej dokumentácie (územnom konaní) s potrebnými schvaľovacími orgánmi (vlastník cesty VÚC Nitra, správca cesty RSÚC Nitra a. s., ODI ORPZ Šaľa a s naším odborom) s ohľadom na vyťaženosť predmetnej komunikácie, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, stavby obchvatu a pod..

b. Predmetná lokalita sa nachádza v extraviláne – je potrebné v štádiu prípravnej dokumentácie (územné konanie) požiadať o výnimku z umiestnenia stavieb v ochrannom pásme cesty č. III/1368,

c. Na každý zásah do telesa cesty č. III/1368 (zvlášťne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou –

ukladanie vedení) je potrebné povolenie nášho odboru. O predmetné povolenie je treba požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 1,5 mesiaca) pred realizáciou zvláštného užívania/realizáciou stavby, až po vydaní povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom,

d. Všetky ďalšie stupne projektovania v danej lokalite č. 39 žiadame predložiť na posúdenie/vyjadrenie/schválenie (stavby, inžinierske siete a pod.).

Toto vyjadrenie nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Akceptuje sa

19. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

List č. OU-SA-OSZP-2025/006530-002 zo dňa 04. 06. 2025

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy (ďalej len „správny orgán“) podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a v súlade s § 31 ods. 7 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní dáva k predloženému návrhu nasledovné

p í s o m n é s t a n o v í s k o :

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému návrhu „Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“ nemáme pripomienky.

Upozorňujeme obstarávateľa na dodržiavanie platnej legislatívy vodného zákona.

Akceptuje sa

20. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

List č. OU-SA-OSZP-2025/006548-002 zo dňa 04. 06. 2025

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Šaľa, OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 108 písm. p) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), v súlade s § 31 ods. 7 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel dáva na základe zaslaného oznámenia o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“ (ďalej len „ÚPN ZaD“), spolu s textovou a grafickou časťou

v y j a d r e n i e

podľa § 99 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch k územnoplánovacej dokumentácii pri jej prerokovaní, ktoré je v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považované za záväzné stanovisko.

Navrhovaný ÚPN ZaD rieši požiadavku prehodnotenia funkčného a priestorového využitia lokality č. 39, definovanú ako Večianska tabuľa, k.ú. Šaľa – Veča, na základe evidencie požiadavky mestskej samosprávy a vlastníka pozemkov. Účelom zmeny je využitie plochy pôdneho fondu na zástavbu pre funkciu vybavenosti a extenzívnej priemyselnej výroby.

OÚ Šaľa, OSŽP za predpokladu dodržiavania legislatívy odpadového hospodárstva nemá k návrhu územnoplánovacej dokumentácie pripomienky.

Akceptuje sa

21. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany ovzdušia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

List č. OU-SA-OSZP-2025/006630-002 zo dňa 09. 06. 2025

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle § 44 ods. 1 písm. l) bod 1. zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) dáva k predloženej žiadosti podľa § 25 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia nasledovné stanovisko:

Ak sa v rámci priemyselnej výroby uskutoční výstavba nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, bude potrebné pri ich umiestňovaní a výstavbe rešpektovať podmienky a požiadavky v zmysle ustanovení zákona o ochrane ovzdušia. Je potrebné prihliadať na odstupové vzdialenosti, rozptylové podmienky, ako aj kvalitu ovzdušia v riešenom území.

Akceptuje sa

22. Okresný úrad Šaľa, odbor pozemkový a lesný, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

List č. OU-SA-PLO-2025/006348-004 zo dňa 04. 06. 2025

Okresný úrad v Šali, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku lesného hospodárstva v zmysle § 56 ods. 1 písm. c) a ods. 3) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o lesoch) na základe zaslaného Územného plánu mesta Šaľa, zmeny a doplnky č.9 (lokalita 39), číslo listu 30253/OlaKČ/2025/2739 zo dňa

27.5.2025 vo veci stanoviska k zmene územného rozhodnutia podľa ustanovenia § 6 ods. 2) zákona o lesoch dáva nasledovné

SÚHLASNÉ STANOVISKO

k zmene územného plánu mesta Šaľa – zmeny a doplnky č.9 za nasledovných podmienok:

1. V zmysle územného plánu Mesta Šaľa - zmeny a doplnky č. 9, žiadame na terajšej parcele, ktorá je lesným pozemkom vytvoriť pás líniovej zelene pri Trnoveckom kanáli, tak ako je uvedené v návrhu územného plánu,
2. ak budú stavebnými prácami alebo terénnymi úpravami zasiahnuté lesné pozemky je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné alebo trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona o lesoch resp. o obmedzení využívania lesného pozemku v spojitosti s ustanovením § 6 a § 7 zákona o lesoch,
3. v prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku je potrebné požiadať o záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa ustanovenia § 10 ods. 2 zákona o lesoch,
4. toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie o trvalom alebo dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa, ani rozhodnutie o obmedzení využívania lesných pozemkov, resp. záväzné stanovisko k umiestneniu stavieb v ochrannom pásme lesa na pozemkoch do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Zdôvodnenie:

Plánovaný záber lesných pozemkov pri návrhu územného plánu Mesta Šaľa – lokalita 39 predpokladá záber lesných pozemkov v katastrálnom území Šaľa, a to konkrétne časť parcely C-KN 5796/2. Obhospodarovateľom predmetnej parcely, ktorá je súčasťou Lesného celku Nitra sú LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Podunajsko, IČO: 36038351.

Podľa § 5 ods. 1 a ods.2 zákona o lesoch lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak. Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušanie celistvosti lesa.

Akceptuje sa

Okresný úrad Šaľa, odbor pozemkový a lesný, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

List č. OU-SA-PLO-2025/006551-002 zo dňa 04. 06. 2025

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, ako dotknutý orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 pís. I) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva ... v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon) k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Šaľa „Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 9“ vydáva nasledovné stanovisko:

Predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie rieši „Lokalitu č. 39“ v katastrálnom území Šaľa, lokalita Večianska tabuľa časť pri Trnoveckom kanáli, čo je východná časť územia v mestskej časti Veča. Lokalitu č. 39 tvorí poľnohospodárska pôda s výmerou 2,6995 ha s kódom BPEJ 0017002, ktorý je zaradený do 1. skupiny kvality podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Na dotknutých pozemkoch je vybudované hydromelioračné zariadenie - závlaha, ktorá je t. č. nefunkčná.

V blízkosti tejto lokality sa nachádza Čistiareň odpadových vôd Šaľa – Veča, ktorá bude rekonštruovaná v rámci pripravovanej akcie „Odkanalizovanie regiónu Šaľa“, v rámci ktorej budú vybudované nové stoky, a na ktorú budú napojené aj plochy určené na stavebný rozvoj v lokalite Večianska tabuľa. Lokalita č. 39 sa nachádza blízko areálu podniku Duslo, a.s. Šaľa a v bezprostrednej blízkosti cesty III/1368, ktorá vedie k podniku Duslo, a.s. Šaľa a ďalej do obce Močenok. V lokalite č. 39 je plánovaná areálová zástavba do 4 NP alebo voľná uličná zástavba

do 4 NP so zastavanosťou maximálne 70% a ozelenením minimálne 20% s vytvorením pásu izolačnej zelene nahranici Trnoveckého kanála a plánovaná je tu vyššia alebo základná vybavenosť a extenzívna priemyselná výroba a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie s prípustnou špecifickou vybavenosťou, dopravnou vybavenosťou a bývaním.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 1 a 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ... v znení neskorších zmien a doplnkov: „Pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov (zákon č. 200/2022 Z.z.) sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12. Návrh podľa odseku 1 musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu (šiesta časť zákona č. 200/2022 Z.z. v znení zákona č. 205/2023 Z.z.) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, čo je odbor opravných prostriedkov – pozemkový referát Okresného úradu Nitra. Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné účely a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17, ktorý pri konkrétnom stavebnom zámere vydáva pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Šaľa. Súhlas podľa § 13 sa nevyžaduje, ak ide o celkovú a konečnú výmeru odňatia poľnohospodárskej pôdy do 1000m.

Akceptuje sa

23. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

List č. OU-SA-OKR-2025/006292-003 zo dňa 04. 06. 2025

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 a § 14 ods. 2. zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Okresný úrad Šaľa - odbor krízového riadenia, ako dotknutý orgán štátnej správy vydáva stanovisko

k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Šaľa - zmeny a doplnky č. 9“ obstarávateľa: Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 a § 14 ods. 2. zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov z hľadiska civilnej ochrany žiadame dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok.

Akceptuje sa

24. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

List č. OU-NR-OSZP1-2025/035010-004 zo dňa 11. 06. 2025

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva k návrhu dokumentu „Územný plán mesta Šaľa- Zmeny a doplnky č. 9“ (ďalej len „ZAD č.9 UPN Šaľa“) nasledovné záväzné stanovisko:

V ZAD č.9 UPN Šaľa sa dopĺňa nová lokalita záberu pôdneho fondu pod označením lokalita č. 39 o ploche 2,6995 ha (orná pôda), ktorá sa nachádza vo východnej časti územia v mestskej časti Veča, Šaľa – Večianska tabuľa. Dochádza k zmene v časti ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE URBANISTICKÚ ŠTRUKTÚRU.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k návrhu ZAD č.9 UPN Šaľa nemáme pripomienky , SÚHLASÍME s návrhom „ Územného plánu mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č. 9“.

Nepožadujeme predložený strategický dokument „Územný plán mesta Šaľa-Zmeny a doplnky č. 9“ posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Podľa §9 ods.4 zákona je orgán verejnej správy príslušný na konanie obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Akceptuje sa

25. Okresný úrad Nitra, odbor životného prostredia, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

List č. OU-NR-OSZP2-2025/035050-003 zo dňa 13. 06. 2025

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 6 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o PZPH“), vydáva v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nasledovné

záväzné stanovisko:

Územný plán mesta Šaľa bol schválený dňa 24.6.2004. Následne boli spracované a schválené zmeny a doplnky pod poradovým číslom 1 až 8.

V súčasnom období sú na území mesta Šaľa známe nové javy a skutočnosti ktoré vyvolávajú požiadavku na prehodnotenie funkčného a priestorového využitia parciálnych území. Mesto Šaľa eviduje požiadavky mestskej samosprávy a vlastníka pozemkov na zmenu účelu a funkčného využitia plôch v tomto rozsahu:

- V priestorovom funkčnom celku Večianska tabuľa na parcelách č. 459/301, 459/501, 463/501, 459/701, 463/401 reg. E-KN v k.ú, Šaľa – Veča zmeniť účel využitia plochy pôdneho fondu na zástavbu pre funkciu vybavenosti a extenzívnej priemyselnej výroby.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH

súhlasí

s Návrhom Územného plánu mesta Šaľa – zmeny a doplnky č. 9.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Akceptuje sa

26. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

- Stanovisko nebolo v určenej lehote doručené.

27. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra

List č. 11874/2025/A19.1.1.29435/2025 zo dňa 11. 06. 2025

K obsahu predloženého návrhu nemáme žiadne pripomienky.

Súčasne s predložením návrhu na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona žiadame predložiť kópiu verejnej vyhlášky – oznámenia o začatí prerokovania návrhu s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia na úradnej tabuli.

Podľa § 12 ods. 1 zákona o územnom plánovaní žiadame preukázať, že odborne spôsobilá osoba je zamestnancom obstarávateľa, alebo osobou v inom pracovnoprávnom vzťahu k obstarávateľovi.

V zmysle Metodického usmernenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 1/2023 žiadame na preskúmanie podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona okrem podkladov podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona a § 15 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii predložiť aj výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva ako podnetu k obstarávaniu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona ak zastupiteľstvo takéto uznesenie prijalo. V prípade, ak zastupiteľstvo mesta neprijalo uznesenie ako podnet na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, túto informáciu žiadame uviesť v obsahu textu žiadosti o preskúmanie návrhu (neprijatie uznesenia nie je prekážkou na vydanie stanoviska o výsledku preskúmania).

Akceptuje sa

28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefániková trieda 79/58, 949 63 Nitra

List č. 11874/2025/A19.1.1.29435/2025 zo dňa 11. 06. 2025

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 9 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci vo veci návrhu Mesta Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, k územnému plánu „Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO :

Nesúhlasí sa s návrhom Mesta Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185, k územnému plánu „Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“.

O d ô v o d n e n i e

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti Mesta Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, k územnému plánu „Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“, doručenej Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre dňa 27.05.2025. Predložený územný plán je spracovaný SAN-HUMA`90 s.r.o., Župné námestie č. 9, Nitra.

Požiadavka na zmenu č. 1:

V PF Celku Večianska tabuľa na parcelách č. 459/301, 459/501, 463/501, 459/701, 463/401 reg. E-KN v k. ú, Šaľa – Veča zmeniť účel využitia plochy pôdneho fondu na zástavbu pre funkciu vybavenosti a extenzívnej priemyselnej výroby (lokalita č. 39).

PF Celok Večianska tabuľa, PFČasť pri Trnoveckom kanáli:

- zástavba areálová do 4NP alebo zástavba uličná voľná do 4NP so zastavanosťou maximálne 70% a ozelenením minimálne 20% s vytvorením pásu izolačnej zelene na hranici Trnoveckého kanála s prípustnou zástavbou solitérnou do 4NP; ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné;
- vyššia alebo základná vybavenosť a extenzívna priemyselná výroba a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie s prípustnou špecifickou vybavenosťou, dopravnou vybavenosťou, bývaním; ostatné funkčné využívanie je neprípustné;

V časti záväzných regulatívov v novom PFCelku Večianska tabuľa, PFČasť pri Trnoveckom kanáli nie je možné súhlasiť s využitím územia pre funkciu bývania. Vzhľadom na umiestnenie lokality v blízkosti navrhovaných veterných parkov, ako aj existujúceho priemyslu, je funkcia bývania v tejto lokalite nevyhovujúca.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Akceptuje sa - bývanie je z návrhu vylúčené

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefániková trieda 79/58, 949 63 Nitra

List č. RÚVZNR/OHŽPaZ/2410/10075/2025 zo dňa 28.07. 2025

"Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 9 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci návrhu Mesta Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, k územnému plánu „Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto ZÁVÄZNÉ STANOVISKO :

Súhlasí sa s návrhom Mesta Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185, k územnému plánu „Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“.

O d ô v o d n e n i e

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti Mesta Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, k územnému plánu „Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“, doručenej Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre dňa 23.07.2025.

Predložený územný plán je spracovaný SAN-HUMA`90 s.r.o., Župné námestie č. 9, Nitra.

Požiadavka na zmenu č. 1:

V PF Celku Večianska tabuľa na parcelách č. 459/301, 459/501, 463/501, 459/701, 463/401 reg. E-KN v k.ú, Šaľa

– Veča zmeniť účel využitia plochy pôdneho fondu na zástavbu pre funkciu vybavenosti a extenzívnej priemyselnej výroby (lokalita č. 39).

PFCelok Večianska tabuľa, PFČasť pri Trnoveckom kanáli:

- zástavba areálová do 4NP alebo zástavba uličná voľná do 4NP so zastavanosťou maximálne 70% a ozelenením minimálne 20% s vytvorením pásu izolačnej zelene na hranici Trnoveckého kanála s prípustnou zástavbou solitérnou do 4NP; ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné;

- vyššia alebo základná vybavenosť a extenzívna priemyselná výroba a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie s prípustnou špecifickou vybavenosťou, dopravnou vybavenosťou; ostatné funkčné využívanie je neprípustné;"

29. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

- Stanovisko nebolo v určenej lehote doručené.

30. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

List č. 30639/2025 zo dňa 16. 06. 2025

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“ v k. ú. Šaľa nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava

Berie sa na vedomie

31. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

List č. SSC/6182/2025/2320/20687 zo dňa 16. 06. 2025

K predloženému návrhu ÚPN mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9 (05/2025) z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR a majetkovej správy ciest I. triedy so zreteľom na platnú sústavu STN dávame nasledovné stanovisko:

1. Aktuálne prebieha výstavba stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“, t. j. preložka cesty I/75. ZaD č. 9 riešia len jednu lokalitu č. 39 a jej pripojenie na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn atď.), ktoré podľa grafiky križujú stavbu SSC v realizácii „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“ v mieste plánovanej križovatky s cestou III/1368 (III/50811). Predmetná okružná križovatka nie je vyznačená v územnom pláne.

V zmysle požiadaviek SSC IVSC BA žiadame:

a) vyznačiť trasu stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“ podľa platnej výkresovej dokumentácie v stupni DSP, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie (pozri prílohu). V prípade potreby kontaktujte SSC IVSC Bratislava; -

Akceptuje sa, trasa je v pôvodnom ÚP zaznačená, kruhový objazd doplnený

b) žiadame do územného plánu vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma cesty I. triedy (vrátane obchvatu v realizácii);

Akceptuje sa, OP je v pôvodnom ÚP zaznačené, OP kruhového objazdu doplnené

c) dopravné napojenie lokality č. 39 realizovať mimo územia telesa križovatky, nový návrh požadujeme opätovne zaslať na posúdenie SSC. Stavby a územia v dotyku a križujúce stavbu obchvatu Šaľa požadujeme koordinovať s Investičnou výstavbou a správou ciest Bratislava.

Akceptuje sa, lokalita bude dopravne napojená z jestvujúcej cesty III.triedy

2. Žiadame dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek:

a) v zastavanom území v zmysle STN 73 6110:2024 podľa Tab. 6 – Charakteristiky pozemných komunikácií v intraviláne podľa funkčných tried (D) MZ1 až MZ3;

3. b) mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6102:2024 podľa Tab. 16 – Najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek na cestách.

Akceptuje sa, riešená lokalita je od okružnej križovatky vzdialená 450 m a jej konkrétne stavebné využitie bude podrobne riešené v nasledovnom stupni PD

4. Body navrhovaného dopravného napojenia s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek vyznačiť schematicky, bez určenia typu, tvaru a veľkosti križovatky.

Akceptuje sa, bod napojenia doplnený – napojenie na cestu III. triedy je možné v polohe kontaktnej línie s cestou, v štádiu ÚPNO sa nedá jednoznačne polohovo určiť

5. V záväznej časti ÚPN žiadame uviesť: s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

Čiastočne akceptujeme, v zmysle tel. dohovoru s p. Ing arch. Kompišovou bude uvedená len druhá veta. Polohové kríženie sietí s navrhovanou cestou I. triedy bude riešené po vzájomnej dohode budúceho investora zámeru a SSC.

6. **V záväznej časti ÚPN žiadame uviesť** – pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

Akceptuje sa, platí pre občiansku vybavenosť, bývanie nebude prípustné

7. **Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy.** Návrh cyklotrás žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. S vedením cyklotrás po cestách I. triedy spolu s ostatnou dopravou nebudeme súhlasiť. Križovania cyklistických trás s cestami I. triedy mimo zastavané územie žiadame riešiť mimoúrovňovo. Cyklistické trasy žiadame spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie.

Nie je predmetom zmien a doplnkov č.9

8. **V záväznej časti ÚPN uviesť** – prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.

Nie je predmetom zmien a doplnkov č.9

9. V prípade obstarávania ďalších zmien a doplnkov resp. nového územného plánu žiadame SSC požiadať o podklady k spracovaniu ÚPD.

Berie sa na vedomie

10. Záznam z vyhodnotenia pripomienok žiadame zaslať SSC na vedomie s opravenou dokumentáciou.

Vo vyhodnotení pripomienok žiadame uviesť, kde boli pripomienky zapracované a v akom znení.

Akceptuje sa

11. SSC nesúhlasí s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Šaľa

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

List č. SSC/6182/2025/2320/29090 zo dňa 18. 08. 2025

K predloženému návrhu ÚPN Šaľa - ZaDč.9 máme nasledovné pripomienky:

1. Jedným z dôvodov predchádzajúceho nesúhlasného stanoviska našej organizácie č. SSC/SSC/6182/2025/2320/20687 zo dňa 16. 06. 2025 bola skutočnosť, že v grafickom podklade nie je zachytený obchvat mesta Šaľa komplexne, t.j. s príslušnými dopravnými napojeniami a križovatkami tak, ako bol povolený na základe vydaného stavebného povolenia, v dôsledku čoho vznikla kolízia obchvatu a ÚPN Šaľa - ZaDč.9. Nakoľko máme za to, že uvedený nedostatok naďalej pretrváva, žiadame vyznačiť trasu obchvatu s ochranným pásmom cesty I/75 v rámci celej grafickej časti predmetnej ÚPD, nie len vo výkrese č.4
2. V nadväznosti na bod 1 tohto stanoviska, upozorňujeme, že predmetné prípojky IS križujú stavbu SSC v realizácii "Cesta I/75 Šaľa - obchvat" v mieste plánovanej okružnej križovatky s cestou III/1368 (III/50811)
Predmetná okružná križovatka v dostupnej verzii ÚPN Šaľa - ZaDč.9 (viď vyššie uvedený zdroj) nie je vyznačená - žiadame doplniť
3. Aktuálne prebieha výstavba stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“, t. j. preložka cesty I/75. Financovanie predmetnej stavby je kryté z fondov EÚ s predpokladaným ukončením stavebných prác na obchvate v r. 2027.
V uvedenej súvislosti upozorňujeme, že následne po dobu 5 rokov nebude možné zasahovať do predmetnej stavby.
4. Grafická časť ÚPN Šaľa – ZaD č. 9 (výkres č. 4) je síce po úprave doplnená schematicky, no nezobrazuje reálne priestorové a územné nároky preložky cesty I/75. Priestorový záber územia

okružnou križovatkou ciest I/75 a III/1368 je podstatne väčší, ako je znázornené v dostupnej verzii ZaD č. 9 ÚPN mesta Šaľa (viď: vyššie uvedený zdroj).

V danej súvislosti uvádzame, že na základe požiadavky Ing. Lucie Ďuráčkovej, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, boli zo strany ÚHP IVSC BA v mesiaci 07/2025 poskytnuté podklady k stavbe „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“ za účelom správneho zapracovania obchvatu do ÚPN Šaľa – ZaD č. 9. V prípade potreby je potrebné kontaktovať uvedenú osobu.

5. Na základe dotazov uvedeného v bodoch 1 – 4 tohto stanoviska žiadame:

5.1. V čo najkratšom čase zabezpečiť dopracovanie predmetnej ÚPD tak, aby v nej boli správne zachytené všetky časti obchvatu, vrátane ochranných pásiem tak, ako sú povolené vo vydanom stavebnom povolení pre stavbu „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“.

5.2. Stavebné povolenie na predmetné prípojky IS vydať len po predložení súhlasného stanoviska SSC ako správcu cesty I/75. V čase výstavby požadujeme koordináciu s organizačnou zložkou SSC – IVSC BA.

5.3. V záväznej časti predmetnej ÚPD žiadame v plnom znení uviesť:

„V súvislosti s umiestňovaním IS v blízkosti pozemných komunikácií rešpektovať ustanovenia § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek IS, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, resp. na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC, vždy predmetom individuálneho posúdenia zo strany SSC.“

V zmysle uvedeného ustanovenia s umiestňovaním IS do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nesúhlasíme a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. Mimo súvisle zastavaného územia, kde bude vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov, budeme požadovať uvedenú skutočnosť riadne odôvodniť.

5.4. V súvislosti s uvedeným upozorňujeme tiež na skutočnosť, že pôvodná trasa prípojok, ktorá je graficky vyznačená v ÚPN Šaľa – ZaD č. 9, sa môže po zohľadnení nárokov stavby preložky cesty I/75 vo výslednom trasovaní výrazne líšiť.

6. V grafickej časti trváme na schematickom zakreslení dopravného napojenia lokality č. 39 na cestu III/1368, pričom žiadame rešpektovať zásady minimálnej vzdialenosti križovatiek v zmysle STN a TP platných od 01.04.2024.

K Vám uvedeným argumentom k jednotlivým pripomienkam č.: SSC/6182/2025/2320/20687 zo dňa 16.06.2025 máme nasledovné pripomienky:

K bodu 1a: S uvedenou argumentáciou sa nestotožňujeme.

Na základe dostupného vyššie uvedeného zdroja je síce trasa obchvatu v predmetnej ÚPD zaznačená schematicky, no bez okružnej križovanky ciest I/75 a III/1368.

Nadeľaj trváme na splnení pôvodnej požiadavky (riešené aj v bode 5.1 prvej časti pripomienok tohto stanoviska). V prípade záujmu o získanie potrebných informácií žiadame kontaktovať ÚHP SSC – IVSC BA.

K bodu 1b: S uvedenou argumentáciou sa stotožňujeme len čiastočne.

Ochranné pásmo cesty I/75 je síce vyznačené, no z dostupného zdroja nie je zrejmé ochranné pásmo okružnej križovanky – žiadame upraviť grafickú časť ÚPN Šaľa – ZaD č. 9 (riešené aj v bode 5.1 prvej časti pripomienok tohto stanoviska).

K bodu 1c: K uvedeným argumentom nemáme námietky, požiadavka ostáva v platnosti.

K bodu 2: K uvedenej argumentácii nemáme námietky.

Nakoľko lokalita č. 39 je situovaná mimo zastavaného územia, trváme na rešpektovaní danej podmienky uvedenej v bode 2b.

Pri rozpracovaní ďalšieho stupňa dopravného napojenia danej lokality a predložení návrhu nerovnomerného riešenia dopravného napojenia bude potrebné požiadať Ministerstvo dopravy SR o vydanie súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP pre pozemné komunikácie v zmysle ustanovení § 3, ods. 3, písm. m) cestného zákona.

K bodu 3: S uvedenou argumentáciou sa nestotožňujeme a trváme na rešpektovaní danej podmienky uvedenej v bode 3, t. j. schematicky vyznačiť dopravné napojenie lokality č. 39 na cestu III/1368 (riešené aj v bode 6 prvej časti pripomienok tohto stanoviska).

V zmysle ustanovenia § 22, ods. 3 písm. d) zákona č. 200/2024 Z. z. o územnom plánovaní má byť určenie dopravnej infraštruktúry už súčasťou predkladanej ÚPD.

K bodu 4: S uvedenou argumentáciou sa stotožňujeme len čiastočne.

V záväznej časti žiadame uviesť text v znení podľa bodu 5.3 a 5.4 prvej časti pripomienok tohto stanoviska (viď § 18 cestného zákona).

K bodu 5: K uvedenej argumentácii nemáme námietky, pripomienku ďalej neuvádzame.

Lokality s navrhovanou HBV, IBV, OV nie sú predmetom ÚPN Šaľa – ZaD č. 9, bývanie v lokalite č. 39 nebude prípustné.

K bodu 6: K uvedenej argumentácii nemáme námietky, pripomienku ďalej neuvádzame.

Cyklotrasy nie sú predmetom ÚPN Šaľa – ZaD č. 9.

K bodu 7: K uvedenej argumentácii nemáme námietky, pripomienku ďalej neuvádzame.

Dopravné napojenie lokalít na cestu I. triedy nie je predmetom ÚPN Šaľa – ZaD č. 9.

Lokalita č. 39 bude dopravne napojená na cestu III/1368.

K bodu 8: K uvedenej argumentácii nemáme námietky. Uvedená požiadavka ostáva v platnosti.

K bodu 9: K uvedenej argumentácii nemáme námietky. Uvedená požiadavka ostáva v platnosti v nižšie uvedenom znení.

Záznam z vyhodnotenia našich pripomienok a požiadaviek a ich zapracovanie s farebným odlíšením v upravenom návrhu ÚPN Šaľa – ZaD č. 9, vrátane uvedenia konkrétneho webového linku, kde bude možné si Vami uvádzané skutočnosti relevantne overiť, žiadame zaslať SSC.

neakceptuje sa - zaslaná žiadosť o opätovné prehodnotenie stanoviska

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

List č. SSC/6182/2025/2320/30489zo dňa 03.09.2025

"V predchádzajúcom stanovisku č. SSC/6182/2025/2320/20687 sa naša organizácia vyjadrila nesúhlasným stanoviskom k predloženému návrhu ÚPD z hľadiska cestných komunikácií, resp. č. SSC/6182/2025/2320/20990 zo dňa 20.06.2025.

K predloženému návrhu ÚPN Šaľa - ZaD č. 9 (viď vyššie uvedený zdroj) máme nasledovné pripomienky:

1. *Jedným z dôvodov predchádzajúceho nesúhlasného stanoviska našej organizácie č.: SSC/6182/2025/2320/20687 zo dňa 16.06.2025 bola skutočnosť, že v grafickom podklade nie je zachytený obchvat mesta Šaľa komplexne, t. j. s príslušnými dopravnými napojeniami a križovatkami tak, ako bol povolený na základe vydaného stavebného povolenia, v dôsledku čoho vznikla kolízia obchvatu a ÚPN Šaľa - ZaD č. 9. Uvedený nedostatok naďalej pretrváva.*

Napriek tomu, že predmetom ÚPN Šaľa ZaD č. 9 je len lokalita č. 39, žiadame v čístopise predmetnej ÚPD vyznačiť trasu obchvatu s ochranným pásmom cesty I/75 v rámci celej grafickej časti predmetnej ÚPD.

2. *V nadväznosti na bod 1 tohto vyjadrenia upozorňujeme, že predmetné prípojky IS križujú stavbu našej organizácie „Cesta I/75 Šaľa - obchvat“, ktorá je v súčasnosti už v realizácii, a to v mieste plánovanej okružnej križovatky (ďalej len „OK“) s cestou III/1368. Predmetná OK nie je v dostupnej verzii ÚPN Šaľa - ZaD č. 9 (viď: vyššie uvedený zdroj) vyznačená. Uvedenú skutočnosť žiadame v čístopise predmetného dokumentu dôsledne opraviť.*

3. *V súvislosti s dotazom uvedeným upozorňujeme, že realizácia stavby „Cesta I/75 Šaľa - obchvat“, t. j. preložka cesty I/75 je finančne krytá z fondu EÚ, s predpokladaným ukončením stavebných prác v r. 2027 a teda následne po dobu 5 rokov nebude možné zasahovať do predmetnej stavby.*

4. *Grafická časť ÚPN Šaľa - ZaD č. 9 (výkres č. 4) je síce po úprave doplnená schématicky, no nezobrazuje reálne priestorové a územné nároky preložky cesty I/75. Priestorový záber územia OK cesty I/75 a III/1368 je podstatne väčší, ako je znázornené v dostupnej verzii ZaD č. 9 ÚPN mesta Šaľa (viď vyššie uvedený zdroj).*

V danej súvislosti uvádzame, že na základe požiadavky Ing. Lucie Ďuračkovej, odborne spôsobiléj osoby pre obstarávanie ÚPD a ÚPPD, boli tejto osobe zo strany ÚIP IVSC BA v mesiaci 07/2025 poskytnuté podklady k stavbe „Cesta I/75 Šaľa - obchvat“ za účelom zohľadnenia zapracovania obchvatu do ÚPN Šaľa - ZaD č. 9. V súvislosti s doriešením predmetnej požiadavky je potrebné kontaktovať uvedenú osobu.

5. Na základe dotazu uvedeného v bodoch 1 - 4 tohto vyjadrenia žiadame:

5.1. Do čistoписu predmetnej ÚPD zabezpečiť dopracovanie stavby „Cesta I/75 Šaľa - obchvat“ tak, aby v nej boli správne zachytené všetky časti obchvatu vrátane ochranných pásiem v zmysle vydaného stavebného povolenia.

5.2. V súvislosti s navrhovanými IS v dotyku s preložkou cesty I/75 (krížovanie/súbeh) zo strany investorov riešiť danú záležitosť v ďalšom stupni rozpracovania príslušnej projektovej dokumentácie (stavebný zámer), pričom rešpektovať platné ustanovenia § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme, že umiestňovanie IS v telese cesty I/75, resp. na pozemkoch v správe SSC bude vždy predmetom samostatného posúdenia.

V uvedenej súvislosti danú záležitosť koordinovať s organizačnou zložkou SSC - IVSC Bratislava. V súvislosti s uvedeným tiež upozorňujeme, že pôvodná tras a prípojok, ktorá je graficky vyznačená v ÚPN Šaľa - ZaD č. 9, sa môže po zohľadnení nárokov stavby preložky cesty I/75 vo výslednom trasovaní upraviť.

6. Z hľadiska návrhu dopravného napojenia lokality č. 39 žiadame danú záležitosť taktiež riešiť v rámci rozpracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (stavebný zámer). Dopravné napojenie uvedenej lokality žiadame riešiť výhradne napojením na cestu III. triedy. V súvislosti s uvedeným bude potrebné o vyjadrenie požiadať správcu danej dopravnej infraštruktúry, t. j. Nitriansky samosprávny kraj.

V uvedenej súvislosti však dávame do pozornosti ustanovenie § 22, ods. 3 písm. d) zákona č. 200/2024 Z. z. o územnom plánovaní, v zmysle ktorého má byť určené dopravné napojenie infraštruktúry vrátane jej ochranných pásiem už súčasťou predkladanej ÚPD.

Za podmienky rešpektovania uvedených pripomienok a ich zapracovania do čistoписu predmetnej ÚPD s návrhom ÚPN Šaľa - ZaD č. 9 súhlasíme."

Akceptuje sa

32. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., RC/LC Západ, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

List č. SVP 423/DPSMK/BA/2025 zo dňa 27. 06. 2025

Spoločnosť SPP – distribúcia, a. s., so sídlom: Plátennícka 6, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ plynárenskej distribučnej siete (ďalej len „PDS“) podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutá právnická osoba podľa ustanovení zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní podáva k Zmenám a doplnkom územného plánu mesta Šaľa (v texte aj ako „ÚPN-M“) nasledovné vyjadrenie:

1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“), vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany), platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v riešenom území, bolo zaslané vo formáte .pdf ako príloha e-mailu na e-mailovú adresu: kubis@sala.sk. Existujúce PZ je nevyhnutné zakresliť do ÚPD. V prípade, ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás, prosíme, e-mailom zaslaným na adresu: vojtech.suchy@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.

Akceptuje sa - obsahuje pôvodný územný plán

2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich PZ tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

Akceptuje sa - obsahuje pôvodný územný plán

3. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne, v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa PDS.

Berie sa na vedomie

4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

Berie sa na vedomie

5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zhotoviť, zmeniť, odstrániť stavbu alebo vykonať stavebné úpravy v OP a BP PZ možno len so súhlasom prevádzkovateľa PDS.

Berie sa na vedomie

6. Agendu týkajúcu sa PZ prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje: **SPP – distribúcia, a. s.** Oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS Levická 9, 949 01 Nitra

Berie sa na vedomie

7. O presné vytýčenie existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: **SPP – distribúcia, a. s.** Oddelenie prevádzky – NR, KN, GA Levická 9, 949 01 Nitra. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení PDS a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

Berie sa na vedomie

8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania PDS a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k PDS prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v Prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

Berie sa na vedomie

9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚPD mesta Šaľa. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných PZ, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.

Berie sa na vedomie

33. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava

- Stanovisko nebolo v určenej lehote doručené.

34. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

List č. OU-NR-OOP6-2025/035258-004 zo dňa 08. 07. 2025

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v znení účinnom do 31.05.2025 (ďalej len zákon č. 220/2004 Z. z.) po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 29.05.2025

a predloženého návrhu udeľuje podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z.:

súhlas k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode I. tohto súhlasu na nepoľnohospodárske účely, nakoľko orgán ochrany pôdy má v predmetnom správnom konaní po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 29.05.2025 a predložených podkladov: ÚPNO mesta Šaľa, textová časť z mája 2025, súčasťou ktorého je vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, za preukázané splnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle podmienok ustanovených v § 12, § 13 a § 14 zák. č. 220/2004 Z. z..

I. Súhlas sa týka nasledovnej poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie : Šaľa, lokalita č. 39

Druh pozemku podľa stavu registra C-KN: orná pôda

Príloha č. 1 – tabuľková časť

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.

2) Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorníčia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z. z..

3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zák. č. 220/2004 Z. z..

4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z..

5) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území / kód BPEJ je uvedený v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy/. V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.

6) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z., Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

a) Lokalita č. 39 - Večianska tabuľa, východná časť územia v mestskej časti Veča - plochy a objekty s funkciou vybavenosti a výroby– zberať postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavané enklávy a prieluky. Investorov na danej lokalite umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelené plochy tvorili max. 25%. V prípade, ak bude vybudované oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom (cca 0,50 m od vlastníckej hranice) a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.

III. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Okresný úrad Šaľa pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z..

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13, § 14 zákona č. 220/2004 Z. z.,*
- záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu,*
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán, na základe ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha,*
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie,*
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou,*
- potvrdenie o BPEJ,*
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p., o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania /ak sa na pozemku nachádzajú/,*
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu pozemkového a lesného odboru,*
- výpočet výšky odvodov, prípadne preukázať, že daná investícia je od odvodov do štátneho rozpočtu oslobodená.*

V. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

Na základe tohto súhlasu a za dodržania podmienok v ňom uvedených je možné začať konanie o stavebnom zámere.

Príloha č. 1 – tabuľková časť

Prehľad dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN- O Šaľa Zmeny a doplnky č. 9

Označ. lokality	Účel	Celkom	Celková výmera ha			Udelený súhlas		
			v zastav. území obce k 1.1.1990	z toho		celkom	z toho	
				mimo zastav.územia obce k 1.1.1990	nepoľ.pôda mimo hranicu.zast. úz obce k 1.1.1990		skupina BPEJ	výmera v ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lokalita č. 39	plochy a objekty vybavenosti a výroby	2,6995		2,3519	0,3476	2,3519	1	2,3519

35. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Povodie dolného Váhu, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

List č. SVP 13339/2025/10 zo dňa 24. 06. 2025

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženému zámeru nasledovné stanovisko: Navrhovaná lokalita je situovaná v dotyku s vodným tokom Tmovec, v správe SVP, š. p. K návrhu izolačnej zelene žiadame doplniť požiadavku na zachovanie ochranného pásma v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne a zachovanie prístupu správcu toku na pobrežné pozemky v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Akceptuje sa, požiadavka o ochrannom pásme doplnená

36. Slovnaft, a.s. Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

- Stanovisko nebolo v určenej lehote doručené.

37. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

List č. 30639/2025 zo dňa 16. 06. 2025

Váš list č. 30253/OlaKČ/2025/2739 - oznámenie o prerokovaní ÚPD sme po vypracovaní substanoviska postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.

Berie sa na vedomie

38. Transpetrol a.s. Bratislava, prevádzkový úsek Šahy, 936 01 Šahy

List č. 003569/2025 zo dňa 06. 06. 2025

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 2 roky od dátumu jeho vydania.

Žiadateľ o vyjadrenie berie na vedomie, že spoločnosť TRANSPETROL, a. s. je povinná v nevyhnutnom rozsahu spracovať osobné údaje žiadateľa, a to za účelom poskytnutia informácií, ktoré sú predmetom

jeho žiadosti, ako aj evidencie a uchovávaní písomností v súlade s Registratúrnym poriadkom spoločnosti. Žiadateľ sa môže o spracovaní jeho osobných údajov a ich ochrane dozvedieť viac na <http://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnych-udajov/>.

Od 29. 4. 2019 je možné o vydanie stanoviska požiadať aj elektronicky, prostredníctvom webu <https://es.transpetrol.sk>. Pre žiadosti podané elektronicky je možné priebežne sledovať stav vybavenia a informatívna verzia stanoviska je sprístupnená okamžite po schválení, ešte pred odoslaním listinnej verzie.

Berie sa na vedomie

39. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, oddelenie regionálneho rozvoja a územného plánovania, Rázusová 2915/2A, 949 01 Nitra

List č. 30639/2025 zo dňa 16. 06. 2025

Územný plán mesta Šaľa - zmeny a doplnky č. 9 nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Nitriansky samosprávny kraj požaduje, aby boli v ďalších povoľovacích procesoch projektové dokumentácie v prípade ich vplyvu na majetok v správe alebo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja predložené na posúdenie aj príslušnému odboru Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

K návrhu Územného mesta Šaľa - zmenám a doplnkom č. 9 nemá Nitriansky samosprávny kraj pri dodržaní vyššie uvedených podmienok ďalšie pripomienky.

Berie sa na vedomie

40. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, oddelenie dopravy, Rázusová 2915/2A, 949 01 Nitra

List č. CS 5124/2025, CZ 24913/2025 zo dňa 23. 06. 2025

V predmetnom území sa nachádza cesta III/1368, ktorá je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja. Pri návrhu územného plánu mesta Šaľa – zmeny a doplnky č.9 žiadame dodržať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať trasu existujúcej cesty III/1368,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede MZ3 v zmysle STN 73 6110:2024 Projektovanie miestnych ciest,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/90 v zmysle STN 73 6102:2024 Projektovanie ciest,
- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany v zmysle vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- rešpektovať minimálnu vzdialenosť križovatiek nových napojení na cestu III. triedy v zmysle STN 736110:2024 Projektovanie miestnych ciest a STN 73 6102:2024 Projektovanie ciest,
- pri návrhu územného plánu mesta Šaľa – zmeny a doplnky č.9 žiadame rešpektovať všetky požiadavky odboru strategických činností, oddelenia územného plánovania a životného prostredia Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Akceptuje sa

41. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

List č. 2739/2025-2 zo dňa 27. 06. 2025

Spoločnosť Západoslovenská distribučná týmto oznamuje svoje stanovisko k návrhu ÚPN: 1. Pripojenie odberných miest v lokalite Lokalita č. 39, kataster, miesto lokality: Šaľa – Večianska tabuľa, východná časť územia v mestskej časti Veča, bude možné iba za predpokladu rozšírenia distribučnej sústavy na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy.

Berie sa na vedomie

42. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Šaľa, P. Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa

List č. 39687/HeHo-23/2025 zo dňa 10. 06. 2025

V obci prevádzkuje existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu náš odštepný závod OZ Šaľa. Pri spracúvaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých rozvojových zámerov je potrebné spolupracovať s pracovníkmi OZ Šaľa, P. Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa, ktorí určia miesto, spôsob a technické podmienky pripojenia rozvojových zámerov na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ako aj maximálne množstvo pitnej vody.

ČOV Šaľa je k dnešnému dňu na hranici látkovej kapacity ČOV, ktorá ešte plní limitné odtokové koncentrácie vo vypúšťaných odpadových vodách v zmysle rozhodnutia. ČOV Šaľa má naplnenú aj kapacitu kalového hospodárstva.

V súčasnosti naša spoločnosť pripravuje rekonštrukciu a intenzifikáciu ČOV. Pripojenie nových lokalít na verejnú kanalizáciu bude možné až po rozšírení kapacity existujúcej ČOV.

Berie sa na vedomie

43. ŽSR Klemensova 8, 813 61 Bratislava

-stanovisko v lehote nebolo uplatnené

44. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Podunajsko,

Koháryho č.2, 934 01 Levice

-stanovisko v lehote nebolo uplatnené

45. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny

List č. OU-SA-OSZP-2025/006651-002 zo dňa 12. 06. 2025

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny k prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán centrálnej mestskej zóny Šaľa – Zmeny a doplnky č. 5“ podľa § 31 ods. 7 zákona č. 200/2022 Z.z o územnom plánovaní, v súlade s § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) vydáva nasledovné

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

V katastrálnom území mesta Šaľa sa nenachádza chránené územie zaradené do siete NATURA 2000 a nie je ani žiadne pripravované územie na vyhlásenie do tejto siete chránených území. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí na predmetnom území I. stupeň ochrany.

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“ nemáme žiadne pripomienky.

Akceptuje sa

46. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP , Rozhodnutie z posudzovania SD

List č. OU-SA-OSZP-2025/006379-28-Ne zo dňa 21.07.2025

"R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 ods. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce – mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“, ktorý predložil dňa 28.05.2025 obstarávateľ Mesto Šaľa, Mestský úrad Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00306185 po ukončení zisťovacieho konania, nasledovne:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce – mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“ sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Z

doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. ak sa v rámci priemyselnej výroby uskutoční výstavba nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, bude potrebné pri ich umiestňovaní a výstavbe rešpektovať podmienky a požiadavky v zmysle ustanovení zákona o ochrane ovzdušia. Z hľadiska dodržania dobrej kvality ovzdušia v danej oblasti je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti podľa prílohy č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023 Z. z.“), rozptylové podmienky nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.
2. pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.
3. podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.
4. strategický dokument sa dotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa, konkrétne cesty č. III/1368. Prístup na riešené územie (pripojenie na cestu č. III/1368) je potrebné riešiť v štádiu prípravnej dokumentácie (územnom konaní) s potrebnými schvaľovacími orgánmi (vlastník cesty VÚC Nitra, správca cesty RSÚC Nitra a. s., ODI ORPZ Šaľa a s naším odborom) s ohľadom na vyťaženosť predmetnej komunikácie, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, stavby obchvatu a pod.
5. riešené územie sa nachádza v extraviláne – je potrebné v štádiu prípravnej dokumentácie (územné konanie) požiadať o výnimku z umiestnenia stavieb v ochrannom pásme cesty č. III/1368.
6. na každý zásah do telesa cesty č. III/1368 (zvlášťne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou – ukladanie vedení) je potrebné povolenie Okresného úradu Šaľa, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. O predmetné povolenie je treba požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 1,5 mesiaca) pred realizáciou zvlášťneho užívania/realizáciou stavby, až po vydaní povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom.
7. podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. Dokumenty podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. 8. Podľa § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z., vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.
9. pred konečným schválením UPN-O na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a v obecnom zastupiteľstve, je potrebné ho predložiť na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z.
10. k žiadosti Mesto Šaľa priloží kompletne vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené v cit. Vyhláške MP SR č. 508/2004 Z. z.
11. pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona č. 24/2006 Z. z., pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. pred spracovaním stavebného zámeru pre konkrétne činnosti a postupovať podľa tohto zákona.
12. nakoľko riešené územie spadá do stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, je potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
13. v plnom rozsahu rešpektovať požiadavky Slovenskej správy ciest, list. č. SCC/6182/2025/2320/21485, doručený dňa 19.06.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia v bode 13.
14. v plnom rozsahu rešpektovať požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., list č. SVP 13339/2025/12 doručený dňa 02.07.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia v bode 15.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov."

Akceptuje sa

Akceptuje sa

Verejnosť:

Verejnosť v určenej lehote neuplatnila žiadne pripomienky.

Vypracovala:

Ing. Lucia Ďuračková, OSO

Dňa 03.09.2025